

# Entwicklungskonzept

Kleinregion Ebreichsdorf



1425853

280.105 Räumliche Entwicklungsplanung Hauptbetreuerin: Univ.Ass. Dipl.-Ing. Dr. Gisa Ruland WS 2016/17















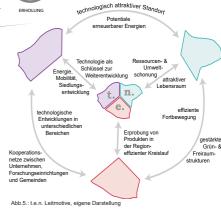


Leitbild



Abb.2.: Analyseverlauf, eigene Darstellung Natürlich Technologisch Mobilität, Energie, Grün und Freira Bildung, Gesundh Landwirtschaft Effizient Mobilität

Abb.4.: t.e.n. Schwerpunkt, eigene Darstellung



## Ziele



Wirtschaft



Soziale Infrastruktur



Mobilität



Energie



Grün - und Freiraum



Siedlungsentwicklung

Z1: Attraktive Region durch wettbewersfähige Standorte

Z2: Wirtschaft als
vorantreibender Motor

Z1: Ausreichende	Soziai
Infrastruktur	



Z1: Alternative Mobilitätsformen





Z1: Energieautarkie

Z1: Hochwertige Grün und Freiraumstrukturen

Z1: Siedlungsentwicklung

Betriebsflächen-Management

Vernetzung zwischen U & BE	
Auflagen für U- Ansiedlungen	

Innovationszentrum

Alternatives Versorgungssystem Ansuchen senkundäre BE Ansiedlung von FH Zweigstellen

Regionsinterne Projekte

Autonome Mobilität E-Mobilität

Lückenschluss des NMIV

E-Betriebsflächen-Management Regionale Energieauflagen

Energieauflagen für Priv. HH Share Technology

Naturpark Safe Nature

Technologie in der Natur

Vertragsraumordnung Leerstandsmanagement

Marketing von Betriebsflächen

Gemeinsame Projekte Förderung für Unternehmen

Technologiemuseum

Generationsspielplätze

FemTech

Bedarfsorientierte Mobilität Effiziente Mobilität

Beruhigungszonen

Installation von Grauwasseranlagen Errichtung von Biomasseanlage

Sammelstellen für biogene Abfälle

Schutz von hochwertigen landwirtschaftlichen Flächen

Dorferneuerungsverein

Festlegung von Siedlungsgrenzen Gründung einer t.e.n.-Gesellschaft

### exemplarische Maßnahmen

#### **Errichtung von Biomasseanlage**

Die Gemeinden Seibersdorf und Reisenberg bieten die größten Potentiale zur Nutzung von Biomasse zur Energieund Wärmegewinnung. Neben drei Biomasse-Fernwärmeanlagen, welche die östlichen Gemeinden mit Fernwärme versorgen, sind kleine Biomasseanlagen in öffentlichen Gebäuden auch wirtschaftlich.





#### Naturpark

Das Radwegenetz weist auf regionaler Ebene einige Lücken auf. Als Maßnahme sollten diese Radwege innerhalb der Region miteinander verbunden werden. Auch die Verbindung zu höherrangigen Radwegen außerhalb der Region soll gewährleistet werden.



#### Alternatives Versorgungssystem

Nicht alle Gemeinden verfügen über eine ausreichende Nahversorgung. Zur besseren Versorgung der Kleinregion soll ein Markt -Mobil eingerichtet werden. Dieses alternative Versorgungssystem ermöglicht eine Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs.



#### Lückenschluss des NMIV

Die Kleinregion verfügt mit dem Truppenübungsplatz über eine Landschaft mit zahlreichen Naturschutzgebieten. Durch die Ausweisung als Naturpark soll dieser Naturraum einerseits weiterhin erhalten und geschützt, andererseits auch touristisch genutzt werden.

