



Bestand Planung

Landwirtschaft	
	landwirtschaftlich genutzte Flächen
	landwirtschaftliche Vorrangzonen
	Vorrangzone für Agri-Photovoltaik
	Abbaugelände

Naturräume	
	Erweiterung Schutzgebiet Donauauen
	Renaturierung Aulandschaften
	Gewässerschutzzonen ausweisen im Bereich der Landesgrünzonen
	öffentliche Grünräume erweitern / entwickeln
	öffentliche Grünräume Gestaltung / Zugang aufwerten
	Alleen erweitern / Neupflanzungen
	Hochwasserbereich HQ30
	Gewässer
	Auwald / Wald

Siedlungsstruktur // Zusammenleben	
	Perimeter Wirkungsraum
	Entwicklungsschwerpunkt BfH Eferding
	Wohngebiete // Erweiterungsflächen
	Verdichtungsgebiet Zentrum
	Erweiterungsflächen Mischfunktion
	Betriebsgebiete // Erweiterungsflächen
	Flächensicherung Sondernutzung
	Siedlungsgrenzen // neue Siedlungsgrenzen
	Standort für 24-H Selbstbedienungs Laden / Box
	Standort für Nahversorger
	Gebäudebestand
	übriger Siedlungsraum

Mobilität und Zusammenkommen	
	Linzer Lokalbahn // Aschacher-Bahn reaktivieren
	ÖV - Drehscheibe Bahnhof Eferding
	Haltestelle // neue Haltestelle
	Standort: Mobility-Hub / Busterminal
	/ Park+Ride Anlage / Ladepunkt Fahrzeuge
	neue Verbindungen schaffen: zu Fuss / per Rad
	Radroute Donauweg // neue Radwege ausweisen und sicher ausgestatten
	Bereiche für Massnahmen der MIV - Beruhigung: zB. 30-Zone / Begegnungszone
	Landesstrasse / Gemeindestrassen / übrige Wege

Energie	
	bestehende Heizwerke zu Wärmeverbund ausbauen
	Standort für regionalen Strom-Netzspeicher
	Hochspannungsleitung 110 KV

Räumliches Entwicklungskonzept Stadtregion Eferding
Räumlicher Entwicklungsplan

Stand: Januar 2024

Technische Universität Wien
 LV 280.794 | Projekt Räumliche Entwicklungsplanung
 Wintersemester 2023 / 2024

Gruppe 1
 BALMER Ivo 01652660
 HIEBER Maximilian 12122502
 SCHRÖTTER Klemens 12112933

Mit freundlicher Unterstützung von:

