

Region Strudengau Nord:
Bad Kreuzen // Dimbach // Münzbach // Pabneukirchen //
St. Thomas am Blasenstein // Waldhausen im Strudengau

TU
WIEN

TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
WIEN

PR 280.794 Räumliche Entwicklungsplanung
Wintersemester 2024/25

Autoren:
Julian Maurer [12209485]
Fabian Kaplan [12219413]
David Grzeja [12222164]
Aron Leßmann [12210320]

Betreuung:
Dipl.-Ing.in Dr.in techn. Nina Svanda
Dipl.-Ing. Dr.techn. Thomas Dillinger
Dipl.-Ing.in Dr.-Ing.in Gesa Witthöft
Dipl.-Ing. Dr.nat.techn. Boris Salak
Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Klamer
Dipl.-Ing. Arnold Faller
Tutor Jonas Kolmer BSc.



Legende

- Siedlungsraum

Siedlungsgrenze

Baulandmobilisierung - öffentliche Einrichtung

Baulandmobilisierung - Wohnnutzung

Rückwidmungsfläche

Baulandreserve Baugebiet/Mischgebiet (Bestand)

Ortskern (nach Leerstandsprogramm)

Ortskernumgestaltung

Potenzialgebäude „Vorbildhof“

verkehrsberuhigte Siedlungsstraße
- Wirtschaft

Umlegung touristischer Hauptradroute R5

touristische Hauptradroute „landschaftskul:tour“

E-Bike-Ladestation

Zentrumsstandort
- Mobilität

neue Busverbindung (mit mögl. Haltestellen)

bestehende Busverbindung mit Taktverdichtung

Mobility Point (mit Bushaltestelle)

Geh-/Radwegausbau

Straßenausbau
- Zusammenarbeit

digitaler Infopoint

Vereinsbar „DimBar“
- Landschaft

Naturpark Mühlviertel (Bestand)

ökologische Vorrangzone

landschaftsbildliche Vorrangzone

landwirtschaftliche Vorrangzone
- Grundlagendarstellung

Gemeindegrenze

Regionsgrenze

Landesgrenze OÖ/NÖ

Flächenwidmung Bauland-Wohnen (Zusammenfassung)

Flächenwidmung Bauland-Mischnutzung (Zusammenfassung)

Flächenwidmung Bauland-Gewerbe (Zusammenfassung)

sonstige Siedlungsflächen

Gebäude

offene Landschaft

Wald

Gewässer

Landesstraße

weitere Straßen

touristische Hauptradroute

Datenquellen

Grundlagendaten
Digitale Katastermappe (BEV - data.gv.at)
CORINE Land Cover 2018 (Umweltbundesamt - data.gv.at)
Open Data (Land Oberösterreich - data.ooe.gv.at)

weitere Kennzeichnungen
Open Data (Land Oberösterreich - data.ooe.gv.at)
Leerstandsprogramm Strudengau-Nord
digitale Bodenkarte eBOD (BFW - bodenkarte.at)

