



Räumlicher Entwicklungsplan Strudengau Nord

Lehrveranstaltung 280.794, WS 2024/25
Projekt 2: Räumliche Entwicklungsplanung
Gruppe 6

Bestand

Siedlungsstruktur und Wohnen

- Regionsgrenze
- Bauland (D, K, W, KUR, M, MB, SO)
- Gebäudebestand
- Leerstand

Planung

- Siedlungsgrenzen
- Baulandreserven
- Kategorie 1
- Kategorie 2
- Rückwidmung
- Siedlungsschwerpunkte
- Leerstand für vielfältige Wohnformen nutzen

Wirtschaft und Tourismus

- Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- Gewerbe (B, Eingeschränktes B)
- Waldflächen
- Hochwasserfläche HQ100
- Gewässer
- Wasserschutzgebiete
- Bestehende Radinfrastruktur

- Vorrangflächen Landwirtschaft
- Vorrangfläche Bio-Landwirtschaft
- Baulandreserven Gewerbe
- Kategorie 1
- Kategorie 2
- Betriebsschwerpunkte
- Ausbau Radinfrastruktur

Mobilität und Technische Infrastruktur

- Verkehrsfläche
- Bushaltestellen
- Mitfahrbänke
- Neue Kleinbuslinien
- Shared Streets
- Tempo 30 in Ortschaften
- Multimodaler Busnoten
- E-Bike Stationen
- Ausbau Glasfasernetz

Soziales

- Betreutes Wohnen
- Betreutes Wohnen ausbauen
- Nahversorger modernisieren

N
0 1 2 Kilometer
Maßstab: 1:25000

Bearbeiter*innen
Benedikt Giselher 12235057
Ena Nikic 12402561
Lucjan Malkiewicz 12037247

Betreuer*innen
DI Dr. techn. DILLINGER Thomas
DI Dr.in techn. SYANDA Nina
DI Dr.in-Ing. WITTHÖFT Gessa
DI Dr. techn. KLAMER Michael
DI FALLER Arnold
DI Dr.nat.techn. SALAK Boris
Tutor KOLMER Jonas

